



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 73 prog. 73 del 20/03/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/2004** con **Prot. N. 60679**, dal Sig. **Salamone Matteo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/03/1969 ed ivi residente nella Piazza Bagolino n° 19, C.F. **SLM MTT 69C10 A176J**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Fuoco Ragusa Salvatore, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Ampliamento di un Secondo Piano, la sopraelevazione di un Terzo Piano, la realizzazione di un balcone al Primo Piano della Via Archimede, nonché le variazioni apportate alla sagoma esterna del prospetto di Piazza Bagolino e Via Archimede, e le modifiche alla ripartizione interna, di un fabbricato già esistente e sito tra la Piazza Bagolino e la Via Archimede realizzato con Lic. n° 925/65 – n° 64/66 e n° 870/71”**, realizzato nella Piazza Bagolino, censito in catasto al Fg. **125** particella n° **1539** sub nn. **6-4-5 (P.T.-1°P.- 2° e 3° P.)**, confinante:

a **Nord** con proprietà Aguanno, a **Sud** con proprietà Mannina, ad **Est** con Piazza Bagolino, ad **Ovest** con via Archimede; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **26/09/2011** prot. n° **45177**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Fuoco Ragusa Salvatore; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **25/06/2009** prot. n° **11819**; =====

Vista la Nota di Trascrizione N. **64421/13968** di Rep. trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 30/07/1965 al n. 10349 vol. 1839/9342, relativa all'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara in data 05/07/1965 e registrato ad Alcamo il 17/07/1965 al N. 1190;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Ufficio del Registro di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **25/06/2002** al n° **277** vol. **3**, in morte di Salamone Paolo;==

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **28/09/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **28/09/2011** n. **171** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, nel quale si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/11/2011 dai proprietari, signori: **Salamone Matteo, Salamone Benedetto e Donato Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 9.316,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 2.624,00**; ==

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Ampliamento di un Secondo Piano, la sopraelevazione di un Terzo Piano, la realizzazione di un balcone al Primo Piano della Via Archimede, nonché le variazioni apportate alla sagoma esterna del prospetto di Piazza Bagolino e Via Archimede, e le modifiche alla ripartizione interna, di un fabbricato già esistente e sito tra la Piazza Bagolino e la Via Archimede realizzato con Lic. n° 925/65 – n° 64/66 e n° 870/71**", e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 42873 del 05/08/2010 si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; realizzato nella Piazza Bagolino, censito in catasto al Fg. **125** particella n° **1539** sub nn.

6-4-5 (P.T.-1°P.- 2° e 3° P.), ai Signori **Salamone Matteo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/03/1969**, C.F. **SLM MTT 69C10 A176J**, **Salamone Benedetto**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/12/1977**, C.F. **SLM BDT 77T29 A176V**, e **Donato Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **08/10/1942**, C.F. **DNT MRA 42R48 A176O**, tutti ivi residenti nella Piazza Bagolino n° 19, proprietari per 1/3 ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 20/03/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)